

Data: 05.11.2018

Stabilirea unei scheme-suport pentru renovarea profundă a caselor unifamiliale prin utilizarea unor soluții tehnice extinse și moderne care conduc la creșterea performanței energetice a clădirilor, în cadrul programelor Administrației Fondului pentru Mediu

**Asociația pentru Promovarea Eficienței Energetice în Clădiri – ROENEF**, reprezintă o coaliție a mai multor companii multinaționale (Saint Gobain, Rockwool, Knauf Insulation, Philips Lighting/Signify, Danfoss, Velux Group, Alukonigstahl), alături de partenerul nostru European Climate Foundation, având ca obiectiv promovarea și susținerea unui cadru legislativ favorabil creșterii eficienței energetice în clădiri în vederea atingerii obiectivelor de securitate energetică, competitivitate și dezvoltare durabilă.

## Context

**Eficiența energetică a clădirilor** este o prioritate a politicilor europene privind energia și schimbările climatice, dar și a celor privind securitatea aprovizionării cu energie și combaterea sărăciei energetice. La nivelul Uniunii Europene, clădirile sunt responsabile pentru aproximativ 40% din consumul final de energie și 36% din emisiile de gaze cu efect de seră, iar aproximativ 75 % dintre clădiri nu sunt eficiente din punct de vedere energetic.

**În România** sunt aproximativ 8,2 mil. locuințe, distribuite în 5,1 mil. clădiri. În zona urbană, 72% din locuințe sunt în clădiri de tip bloc, în timp ce în zona rurală 94,5% din locuințe sunt case unifamiliale. Acestea din urmă reprezintă nu mai puțin de 98% din fondul rezidențial, în vreme ce 37% din locuințele din România sunt concentrate în doar 2% dintre clădirile rezidențiale (blocuri de locuit).

Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai mari consumatori de energie. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră este de aproximativ 70% din totalul consumului de energie într-o clădire, cu proporții mai mici pentru aer condiționat și ventilație, iluminat și aparatură electrocasnică. Încălzirea reprezintă circa 55% din energia totală consumată în apartamente și până la 80% în locuințele unifamiliale. În funcție de zona climatică, o locuință unifamilială consumă cu circa 24% mai multă energie per m<sup>2</sup> față de un apartament din blocurile de locuințe.

Conform celui mai recent Raport de monitorizare a implementării Planului Național de Acțiune în domeniul Eficienței Energetice (PNAEE III) – 2017, publicat în aprilie 2018, **reabilitare termică blocuri de locuințe** s-a realizat prin intermediul Programului național privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, conform prevederilor

O.U.G. nr. 18/2009. Situația finalizării lucrărilor la blocurile de locuințe incluse în programul național susmenționat este prezentată în tabelul următor:

Perioada	Nr blocuri finalizate	Nr. Apartamente finalizate
2009	291	8.984
2010	502	22.390
2011	521	18.878
2012	61	2.285
2013	75	2.184
2014	68	3.534
2015	36	953
2016	103	3.351
2017	33	1246
<b>TOTAL</b>	<b>1.690</b>	<b>63.805</b>

Sursa: MDRAP

Prin POR 2007-2013, Domeniul Major de Intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe, au fost reabilitate pentru creșterea eficienței energetice un număr de 41.311 apartamente situate în 715 blocuri.

În ceea ce privește **reabilitare termică a locuințelor familiale**, conform Raportului de monitorizare a implementării PNAEE, nu există date.

În România nu există, în prezent, un program de finanțare nerambursabilă a măsurilor de eficiență energetică în clădirile unifamiliale care să acopere anveloparea clădirii, renovarea acoperișului, a subsolului, a ferestrelor etc. Singurul program cu astfel de prevederi este Casa Verde Plus, dar acest program nu a fost niciodată lansat. De asemenea, programul Casa Verde Plus necesită o revizuire a Ghidului Solicitantului pentru a putea asigura o utilizare cât mai largă a soluțiilor tehnice pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor și o eficiență cât mai mare în funcționarea programului.

Prin modificarea OUG nr. 115/2011 privind stabilirea cadrului instituțional și autorizarea Guvernului, prin Ministerul Finanțelor Publice, de a scoate la licitație certificatele de emisii de gaze cu efect de seră (GES) atribuite României la nivelul Uniunii Europene, s-a creat cadrul legal de finanțare a proiectelor care au ca scop reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniile stabilite conform prevederilor art. 3d alin. (4) și art. 10 alin. (3) din Directiva 2003/87/CE, cu modificările și completările ulterioare, în prezent, existând un buget disponibil pentru finanțarea acestor proiecte de peste 1,6 miliarde de lei, sumă rezultată din activitatea de tranzacționare a certificatelor de emisii GES.

Autoritățile competente responsabile pentru utilizarea veniturilor obținute în urma licitării certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră, în scopul finanțării proiectelor în domeniile stabilite conform prevederilor art. 3d, alin. (4), respectiv art. 10, alin. (3) din Directivă sunt:

Ministerul Transporturilor, autoritatea publică centrală pentru protecția mediului și Administrația Fondului pentru Mediu.

Administrația Fondului pentru Mediu este principala instituție care asigură suportul financiar pentru realizarea proiectelor și programelor pentru protecția mediului, constituită conform principiilor europene „poluatorul plătește” și „responsabilitatea producătorului”.

### **Propuneri ROENEF:**

În contextul priorităților de creștere a eficienței energetice și îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor existente în România, ce derivă atât din contextul național prezentat mai sus cât și din necesitatea transpunerii Directivei privind Performanța Energetică a Clădirilor (EPBD) revizuite, **ROENEF susține stabilirea unei scheme-suport pentru renovarea profundă a caselor unifamiliale prin utilizarea unor soluții tehnice extinse și moderne care conduc la creșterea performanței energetice a clădirilor.**

### **Propuneri specifice:**

- Includerea programului Casa Verde Plus și a altor programe care au ca scop îmbunătățirea eficienței energetice în clădiri, în categorii de proiecte prioritare pentru anul 2019, finanțate de către Administrația Fondului pentru Mediu, având ca obiectiv reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Modificarea Ghidului Solicitantului din cadrul programului Casa Verde Plus astfel încât să se asigure utilizarea unor soluții tehnice extinse și moderne care conduc la creșterea performanței energetice a clădirilor, precum:
  - izolarea termică a anvelopei clădirilor – parte opacă;
  - modernizarea ferestrelor și ușilor, inclusiv a ferestrelor de mansardă;
  - umbrirea solară - îndeosebi pentru a reduce cerința de climatizare a clădirilor;
  - reducerea infiltrărilor de aer exterior;
  - modernizarea sistemelor HVAC;
  - instalarea unor sisteme combinate de energie termică și electricitate;
  - racordarea la sistemele centralizate de termoficare;
  - instalarea unor sisteme de recuperare a căldurii (din aerul evacuat)
  - modernizarea sistemelor de iluminat interior;
  - îmbunătățirea mecanismelor de control al energiei utilizate;
- în cadrul Ghidului Solicitantului, în grila de punctaj să se pună un mai mare accent pe impactul măsurilor de intervenție asupra realizării obiectivelor specifice priorității de

investiție, astfel să se acorde un punctaj mai mare pentru implementarea măsurilor care au un impact cât mai mare asupra emisiilor anuale echivalent CO<sub>2</sub> ale clădirii și asupra reducerii consumului anual de energie primară (kWh/an);

Mihai MOIA

Director Executiv

Asociația pentru Promovarea Eficienței Energetice în Clădiri - ROENEF